

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22.05.2020. DO 17.08.2020.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa : St-46/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju, OIB: 36876384993, Zagreb,  
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. svibnja 2020. godine do 17. kolovoza 2020. godine

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog tromjesečnog razdoblja iznosi: 20.406,19 kn

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

- bankarski troškovi: 91,15 kn

- materijalni troškovi stečajnog upravitelja: 4.860,87 kn

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 15.454,17 kn

Od početka stečajnog postupka plaćeni su troškovi:

1.	Trošak knjigovodstva	15.000,00 kn
2.	Troškovi objave financijskih izvještaja za 2018. godinu	300,00 kn
3.	Ostale obveze stečajne mase - Doprinosi na nagradu steč. upravitelju (zakon o porezu na dohodak od 1.1.2017. 7,5 % na bruto II dohodak)	12.613,50 kn
4.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto) prema uredbi	168.180,00 kn
5.	Bilježničke usluge	225,00 kn

6.	Posjet nekretninama dužnika prije izvještajnog ročišta od Zadra do Ugljana, Trajekt: $121\text{kn} \times 2 = 242\text{kn}$ , Vožnja: $25\text{km} \times 2 = 50\text{kn}$	292,00 kn
7.	Putni troškovi do Trgovačkog suda u Zadru za izvještajno ročište, od čvora Sv. Rok do Zadra, $65\text{ km} \times 2 \times 2\text{ kn} = 260\text{ kn}$ Cestarina: $(21\text{kn} + 21\text{kn}) = 42\text{ kn}$	302,00 kn
8.	Ostale obveze stečajne mase – poštanski troškovi, biljezi, FINA, izrada žiga, uredski materijal, troškovi ureda	3.514,87 kn
9.	Putni troškovi do Trgovačkog suda u Zadru završno ročište, od čvora Sv. Rok do Zadra	302,00 kn
	$65\text{ km} \times 2 \times 2\text{ kn} = 260\text{ kn}$ Cestarina: $(21\text{kn} + 21\text{kn}) = 42\text{ kn}$	
10.	Bankarski troškovi vođenja računa i naknade	1.051,29 kn
	Ukupno:	201.780,66 kn

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Isplata drugog vjerovnika -Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar zastupana po ŽDO u Zadru	1.503,81 kn
2.	Troškovi platnog prometa banke, zatvaranje računa, bankarske naknade	550,00 kn
3.	Trošak odvjetnika za sastavljanje ugovora o kupoprodaji i tabularne isprave	2.437,50 kn
4.	Troškovi sudskoga vještaka -procjena nekretnina	8.500,00 kn
5.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
6.	Troškovi objave završnog fin. izvješća za stečaj	300,00 kn
7.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih troškova do kraja postupka – eventualni ostatak biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda Zadar	150,51 kn
Ukupno:		15.454,17 kn

#### SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu su činile nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar:

1. kat.čest. 2/4 ZGR, kat.čest.2/9 ZGR, kat.čest. 2/12 ZGR, kat.čest. 2/13 ZGR, kat. čest. 284/1 i kat. čest. 284/8, upisano u zk.ul.1341, k.o. Sutomišćica , kat.čest. 284/3, upisano u zk.ul. 1370, k.o. Sutomišćica – u naravi kuća i dvorište

Procjena vrijednosti nekretnine je izrađena po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.790.000,00 kuna.

2. kat.čest. 4325/13, upisano u zk.ul. 2280, k.o. Ugljan – u naravi zemljište

Procjena vrijednosti nekretnine je izrađena po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 184.000,00 kuna.

Ukupna vrijednost nekretnina: 1.974.000,00 kn

Sukladno odluci skupštine vjerovnika koja je odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu Fritz Christoph, Heidesiedlung 5, 7111 Parndorf, Austrija koji je i bio i najveći stečajni vjerovnik, stečajni upravitelj je unovčio navedene nekretnine koje su činile stečajnu masu:

- kat.čest. 2/4 ZGR površine 37m<sup>2</sup>, kat.čest.2/9 ZGR površine 26m<sup>2</sup>, kat.čest. 2/12 ZGR površine 32m<sup>2</sup>, kat.čest. 2/13 ZGR površine 15m<sup>2</sup> , kat. čest. 284/1 površine 58m<sup>2</sup> i kat. čest. 284/8 površine 57m<sup>2</sup> , upisano u zk.ul.1341, k.o. Sutomišćica, kat.čest. 284/3 površine 16m<sup>2</sup> , upisano u zk.ul. 1370, k.o. Sutomišćica, u naravi kuća i dvorište,  
i

- kat.čest. 4325/13 površine 238m<sup>2</sup> , upisano u zk.ul. 2280, k.o. Ugljan – u naravi zemljište,

za ukupnu cijenu od 1.974.000,00 kn koju je određana po procijeni sudskog vještaka.

Kupac Fritz Christoph, Heidesiedlung 5, 7111 Parndorf, Austrija je u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio iznos dostatan za potpuno namirenje tražbine ostalog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar i svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog upr., otvaranje i zatvaranje računa kod banke i drugih troškova koji će stečajni upravitelj obračunati), a preostalim iznosom kupovnine prebilo se sa potraživanjem Fritz Christoph kao stečajnog vjerovnika do iznosa koji bi mu kao vjerovniku pripao u stečajnom postupku. Ugovor o kupoprodaji je poslan kao prilog u završnom izvješću stečajnog upravitelja.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je podnio završno izvješće stečajnog upravitelja. Daljnje radnje će se sukladno odlukama suda prema prijedlogu u završnom izvješću.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 17. kolovoza 2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić